

THÔNG TIN TỔNG QUAN KHU CÔNG NGHIỆP HÒA BÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG HÒA BÌNH (HBI)  Trụ sở chính: xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.  Điện thoại: (+84) 723 613 554 Fax: (+84) 723 613 565  Mã số thuế: 1 1 0 0 7 9 6 7 6 4  Liên hệ: Phòng Kinh doanh DD: 0947.068.768  Email: ha.lv@hbip.vn nhung.nth@hbip.vn  Website: https://hbip.vn/ 
THÔNG TIN VỀ SẢN PHẨM	
VỊ TRÍ & DIỆN TÍCH DỰ ÁN	♦ Vị trí: “Cửa ngõ giao thương” giữa thành phố Hồ Chí Minh với đồng bằng Sông Cửu Long, Ngã ba Bình Ảnh, Quốc lộ 1A, xã Thủ Thừa, Tỉnh Tây Ninh – Việt Nam ♦ Diện tích: 125 ha ▪ Đất công nghiệp: 118 ha ▪ Đất dân cư: 7 ha
GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN	Giá thuê đất KCN sản xuất: 145USD/m² giá chưa bao gồm VAT Giá thuê đất KCN dịch vụ: 180USD/m² giá chưa bao gồm VAT Thời hạn thuê: đến ngày 10 tháng 09 năm 2058 Phương thức thanh toán: Thanh toán thành 6 đợt như sau: Đợt 1: 10% khi ký Thỏa thuận giữ đất (TTGD) Đợt 2: 25% sau khi ký HĐTĐ (01 tháng sau đợt 1) Đợt 3: 20% 01 tháng sau khi ký HĐTĐ Đợt 4: 20% 02 tháng sau khi ký HĐTĐ Đợt 5: 20% 04 tháng sau khi ký HĐTĐ Đợt 6: 05% sau khi có thông báo nhận giấy CNQSDĐ • Thời hạn thuê: đến ngày 10 tháng 09 năm 2058 • Phí quản lý hạ tầng: 977đ/m2/tháng

KHOẢNG CÁCH ĐẾN CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG TRỌNG YẾU	Giao thông:	
	Đến TP Hồ Chí Minh	22 Km (khoảng 35 phút lái xe) (giao lộ Nguyễn Văn Linh – QL 1A)
	Đến Sân bay Tân Sơn Nhất	35 Km (khoảng 65 phút lái xe)
	Đến TP Tân An	5 Km (khoảng 10 phút lái xe)
	Đường thủy:	
	Đến Cảng Bourbon – Bến Lức (Xà lan 7.000 tấn)	5 km (10 phút lái xe)
CƠ SỞ HẠ TẦNG	Hạ tầng hoàn chỉnh:	
	Hiện trạng lô đất:	đã sẵn sàng để xây cất ở mức độ là san lấp đạt cao độ 1.8m so với cao độ chuẩn quốc gia tại Hòn Dấu và cây cò không cao quá 0,5m
	Cấu tạo địa chất:	Căn cứ theo Báo cáo Khoan địa chất do Liên hiệp Kỹ thuật Nền móng Công trình lập tháng 05/2008.
	Giao thông:	Kết nối giao thông trực tiếp với đường ĐT 818 và cách Quốc Lộ 1A khoảng 500m. Giao thông nội bộ trong KCN được thiết kế với tải trọng trục là 12 tấn.
	Viễn thông:	được ngầm hóa đến từng Lô đất của Doanh Nghiệp
HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN	- Được cung cấp từ lưới điện quốc gia thông qua trạm điện Thủ Thừa (110 kV/22 kV – 2x25MVA). - Giá điện: theo giá công bố của Tập đoàn điện lực (EVN). - Khách hàng sẽ ký hợp đồng mua bán điện trực tiếp với EVN. - Đối với KH thuê nhà xưởng, KH sẽ ký hợp đồng với HBI và đơn giá sẽ phụ thu 10% trên đơn giá công bố của EVN.	
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC	- Nước sinh hoạt: - Do Nhà máy nước Bình Ảnh cung cấp với công suất: 60.000m³/ngày - Biểu giá nước cấp: theo đơn giá công bố của công ty cổ phần cấp nước Long An. (Giá áp dụng từ kỳ ghi thu sản lượng nước tiêu thụ kỳ 06/2025: 16.150đ/m³ – đã bao gồm thuế GTGT 5% và phí hao hụt, bảo trì đường ống) - Thanh toán: Hàng tháng	
HỆ THỐNG XỬ	Tổng công suất: 4.000m³/ngày	

LÝ NƯỚC THÀI	♦ Biểu giá XLNT: 8.845 VND/ m3 Giá chưa bao gồm VAT (có điều chỉnh hàng năm) ♦ Thanh toán: Hàng tháng
THÔNG TIN VỀ LAO ĐỘNG TẠI ĐỊA PHƯƠNG	
LƯƠNG CĂN BẢN TRONG KHU VỰC	Căn cứ theo Nghị định số 293/2025/NĐ-CP; Xã Thủ Thừa thuộc vùng II. Mức lương tối thiểu: 4.730.000 VNĐ/tháng (181usd/tháng)
DỊCH VỤ HỖ TRỢ	
HỖ TRỢ MIỄN PHÍ CÁC THỦ TỤC	♦ Đăng ký thành lập doanh nghiệp + mã số thuế + đăng ký cấp chứng nhận mẫu dấu ♦ Đăng ký thành lập chi nhánh ♦ Thủ tục Chứng nhận Quyền sử dụng đất (tách thửa)
HƯỚNG DẪN THỦ TỤC PHÁP LÝ TRONG SUỐT QUÁ TRÌNH ĐẦU TƯ	♦ Đăng ký chứng nhận đầu tư ♦ Giấy phép xây dựng ♦ Đánh giá tác động môi trường ♦ Thẩm duyệt Phòng cháy chữa cháy ♦ Xuất nhập khẩu, khai báo hải quan cho máy móc phục vụ đầu tư, vật tư phục vụ cho doanh nghiệp gia công ♦ Đăng ký lao động nước ngoài ♦ Đăng ký nội qui công ty ♦ Đóng bảo hiểm xã hội ♦ kê khai thuế thu nhập cá nhân
THUẾ SUẤT	
THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP	📄 Thuế suất thuế TNDN tính đến thời điểm ký: 20% / năm 📄 Doanh nghiệp khoa học và công nghệ: thuế suất 10% trong thời gian 15 năm, miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.
THUẾ XUẤT NHẬP KHẨU	📄 Miễn thuế xuất nhập khẩu đối với hàng hóa là: máy móc, thiết bị, xe chuyên dùng để tạo tài sản cố định; nguyên vật liệu, vật tư để sản xuất hàng hóa xuất khẩu; vật tư xây dựng mà trong nước chưa sản xuất được. 📄 Miễn thuế XNK đối với hàng hóa là sản phẩm được sản xuất để xuất khẩu.
CÁC DOANH NGHIỆP ĐÃ ĐẦU TƯ TẠI HBI	
CÁC DOANH NGHIỆP ĐANG THUÊ ĐẤT KCN	Hiện có tổng cộng 32 Công ty, bao gồm: 13 Công ty Việt Nam, 09 Công ty Hàn Quốc, 01 Công ty Nhật Bản, 06 Công ty Đài Loan, 01 Công ty Thụy Sĩ ,01 Công ty Pháp và 01 Công ty Trung Quốc.

CÁC DOANH NGHIỆP ĐANG THUÊ NHÀ XƯỞNG	Hiện có tổng cộng 02 Công ty, bao gồm: 01 Công ty Đài Loan; 01 Công ty Hàn Quốc
--------------------------------------	---

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TẠI KCN HÒA BÌNH

STT	LỖ	TÊN CÔNG TY	QUỐC GIA	NGÀNH NGHỀ
1	DV	HBI - Hoa Binh Infrastructure Construction Investment Corp	Việt Nam	Chủ đầu tư
2	DV2	Lomeko Viet Nam Corp	Việt Nam	Logistics
3	A8	Matec Construction Machine Co., Ltd	Việt Nam	Kho máy móc xây dựng
4	A4	ASG Global Co., Ltd	Hàn Quốc	Túi
5	A10	Sung Hwa Vina Co., Ltd	Hàn Quốc	Vớ
6	A12	Giten Co., Ltd	Đài Loan	Túi
7	A1	Dong Duoc Viet Corp	Việt Nam	Đồng dược
8	A2	Kyowa Kako Vietnam Co., Ltd	Japan	Composite
9	A3	EU Feed Co., Ltd	Việt Nam	Thức ăn chăn nuôi
10	F1	IML Container Vietnam Co., Ltd	Pháp	Đóng gói
11	F3	Ziran Non-Woven Vietnam Co., Ltd	Hongkong	Dệt
12	F4	Laura Coffee Co., Ltd	Việt Nam	Cà phê
13	F5	Antafood Co., Ltd	Việt Nam	Thực phẩm
14	F2	Samduk Vietnam Co., Ltd	Hàn Quốc	Giày
15	F6	Ecopack Print Corp	Việt Nam	In ấn
16	F10	Medcen Co., Ltd	Việt Nam	Tây dược
17	F7	Vietnam Post	Việt Nam	Logistics
18	F9	Trung Hiep Loi Co., Ltd	Việt Nam	Phân bón
19	F8	Trung Kim Tin Steel Co., Ltd	Việt Nam	Kho thép
20	F6-1	Cty TNHH Giải pháp và Sức khỏe Dmaster	Đài Loan	Máy tập thể dục
21	B4	Buhler Vietnam Co., Ltd	Thụy sĩ	Máy móc nông nghiệp
22	B2	Force Tech Co., Ltd	Hongkong	Đế giày
23	B3	Eternal Prowess Long An Co., Ltd	Đài Loan	Giày
24	B1	Tan Thanh Hoa Long An Co., Ltd	Đài Loan	Giày
25	B5	Active Creation Co., Ltd	Đài Loan	Đế giày
26	B6	Cotton Club Vietnam Co., Ltd	Hàn Quốc	Quần áo
27	B4-1	Công ty TNHH XNK Mitra	Việt Nam	Thức ăn chăn nuôi
28	E3	JS Vina Co., Ltd	Hàn Quốc	Túi, quần áo
29	E1	Yujin Kreves Co., Ltd	Hàn Quốc	Gia công kim loại
30	E2	Master Fitness International Co.Ltd	Đài Loan	Máy tập thể dục
31	C3	YP Long An Co., Ltd	Hàn Quốc	Nón
32	C1	Viet Thai An Investment Co., Ltd	Việt Nam	Cọc ly tâm
33	D1	Kou Sheng Feng Vietnam Co., Ltd	Đài Loan	Máy móc nông nghiệp
34	D3	Interhouse LA Corp	Việt Nam	Nội thất

35	D2-3	PNS Stitcher	Hàn Quốc	In ấn
36	F4	Công ty TNHH MTV Sx TM XNK Nhựa Thành Công	Việt Nam	Sản xuất hạt nhựa
37	F17	Công ty TNHH Thời Trang Vạn Nguyên Việt Nam	Trung Quốc	May mặc

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

LÊ VIỆT HÀ